

Valkeakoski-Seura ry

16.10.2018

Naakantie 35
37600 VALKEAKOSKI

Valkeakosken kaupunki

Kaavoitustoimi

PL 20, 37601 VALKEAKOSKI

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN KEHITYSKUVA

Valkeakoski-Seura esittää mielipiteenään Keskustan osayleiskaavan kehityskuvasta seuraavaa:

Pidämme kaavan lähtökohtana olevaa keskusta-alueen tiivistämistä pääsääntöisesti tarkoituksenmukaisena ratkaisuna. Myönteisenä lähtökohtana koemme myös eteläisen keskustan kehittämisen jalankulkupainotteisena alueena. Katkeamatonta viher- ja virkistysreittien verkostoa pidämme myös tärkeänä.

Ongelmallisena koemme eräiden nykyisten puisto- ja viheralueiden merkitsemisen kehityskuvassa kerros- ja pientalovaltaiseksi alueeksi. Näitä ovat Kauppilanmäen (Kauppilankadun-Myllykadun) alue, Pälkäneentien pohjoispuoliset Apianlahden ja leirintäalueen kohdalle merkityt alueet ja entisen Tietolan koulun pohjoispuolinen alue.

Kauppilanmäessä Myllytien ja rannan/kanavan välinen alue tulisi säilyttää edelleen puistona ja muuta aluetta kehittää pientalovaltaisena alueena. Pälkäneentiehen rajoittuva Apianlahden ranta-alue ja sen viereinen metsäinen puisto tulisi säilyttää puistona, samoin Tietolan alueen komeapuustoinen puistoalue.

Apianlahden leirintäalue tulisi säilyttää leirintäalueena. Sen ja Kauppilanmäen kohdalla on otettava huomioon, että ne ovat valtaosin valtakunnallista rakennettua kulttuuriympäristöä eli RKY-aluetta ja sisältyvät siten valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (Maankäyttö- ja rakennuslaki § 22).

Sointulan entisen puutarhan aluetta tulisi kehittää ensisijaisesti viher- ja virkistysalueena, toissijaisesti pientalovaltaisena alueena. Leirintä- ja karavaanialueeksi se luontuu huonosti, koska alue on suppea ja sinne suuntautuva, etenkin kesäkausien vilkas liikenne kulkisi asutuksen läpi ja toisi väistämättä häiriöitä ja turvallisuusriskin alueen asukkaille.

Putaanvirran ja Apianlahden pohjoisrannat, jotka kehityskuvassa ovat osa laajaa

Kerhomajan-Kirjaksen virkistys-, liikunta-, matkailu-, hyvinvointi- ja elämispalveluiden aluetta, tulisi kaavassa merkitä erikseen puisto/virkistysalueeksi. Tämä on perusteltua jos siksi, että ne ovat keskustan keskeisiä puistorantoja, jotka kuuluvat myös edellä mainittuun RKY-alueeseen.

Valkeakosken asukasmäärän lisäystä, yli 200 asukkaalla/vuosi, vuoteen 2040 mennessä pidämme epärealistisena. Kehityskuvassa esitetty asukasmäärän lisäys eteläiseen keskustaan edellyttäisi merkittäviä liikenteellisiä ratkaisuja, jotta lisääntyneen liikenteen sujuvuus säilyisi. Apiankadun-Mallasvedenkadun uudet linjaukset vaikuttavat oikeansuuntaisilta.

Juha Sihvonen, puheenjohtaja

Kirsti Laurila, sihteeri